



**PROGRAMA GENERAL DE**  
**LEGISLACIÓN**  
**5ºAÑO (CONSTRUCCIONES)**

EJE TEMÁTICO PRINCIPAL:

- Los Códigos y Reglamentos que regulan la Construcción.

UNIDAD PRIMERA

- Código de Edificación y Planeamiento Urbano – Estudio de las Reglamentaciones que conforman el Factor del Uso del Suelo (FOS) y de Ocupación Total (FOT) – Cálculo de las superficies reguladas Municipales – Espacio Libre de Manzana – Altura de fachadas – caja de Escalera contra incendio – Alternativas y superficies – Barandas – Áreas y lados mínimos de locales en la vivienda – Ventilación de locales – Uso para discapacitados – Planillas de Ventilación e iluminación – Croquis parcelario con LFI y Troneras en ángulos – Línea de Basamento – Rampas de acceso vehicular – Salas de medidores y de máquinas –

- Impuestos – Ley Impositiva – Ingresos Brutos – IVA – Impuesto a las Ganancias – Monotributo – Impuestos al Patrimonio

## UNIDAD TEMÁTICA 2:

.

## CONTENIDOS

- La Ley –Formación de un Código – Jurisprudencia – Personas – Cosas (fungibles y no fungibles) – Derecho real – Derecho personal – Dominio – Condominio –Usufructo – Servidumbre – Prenda – Hipoteca – Interpretación de la Locación – Locación de Servicio y de Obra – Mandato – Contrato y Subcontrato
- Lucro cesante – Daño emergente.
- Propiedad Horizontal, Ley 13512 – Registro – Dominio – Responsabilidad Profesional – Figura del Constructor y Director de Obra – Vicios de Planos – Vicios Ocultos – Prescripción.

**BIBLIOGRAFÍA:**

- Código de la Edificación.
- Código de Planeamiento Urbano.
- Normas de Habitabilidad.